

Opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi

Prowadzący: Hanna Kmieciak

Podatnik – Właściciel:

- Właściciele nieruchomości są obowiązani ponosić na rzecz gminy, na terenie której są położone ich nieruchomości, opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
- Współwłaściciel,
- Użytkownik wieczysty,
- Jednostka organizacyjna i osoby posiadające nieruchomość w zarządzie lub użytkowaniu,
- Inny podmiot władający nieruchomością.

Opodatkowanie współwłaścicieli:

Opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi winni uiszczać wszyscy współwłaściciele, natomiast kwestia ich wzajemnego rozliczenia pomiędzy sobą, w sytuacji gdy jeden ze współwłaścicieli ponosi większe koszty w stosunku do ilości wytwarzanych odpadów, lub ponosi je mimo iż nie wytwarza odpadów, albowiem nie zamieszkuje na danej nieruchomości – pozostaje ich wewnętrzną sprawą.

Wyrok WSA w Szczecinie z dnia 19.04.2017 r., sygn. akt I SA/Sz 98/17

Wspólnota mieszkaniowa / spółdzielnia mieszkaniowa:

Jeżeli nieruchomość jest zabudowana budynkiem wielolokalowym, w którym ustanowiono odrębną własność lokalu, obowiązki właściciela nieruchomości wspólnej oraz właściciela lokalu obciążają wspólnotę mieszkaniową albo spółdzielnię mieszkaniową.

Wspólnota mieszkaniowa:

- Wspólnota mieszkaniowa ponosi wynikające z ustawy opłaty bez ograniczeń.
- Każdy właściciel lokalu we wspólnocie mieszkaniowej ponosi wynikające z ustawy opłaty w części odpowiadającej:
 - 1) stosunkowi liczby osób zamieszkujących lokal do liczby osób zamieszkujących we wszystkich lokalach (metoda od ilości osób);
 - 2) stosunkowi ilości zużytej wody w lokalu do ilości zużytej wody we wszystkich lokalach (metoda od ilości zużytej wody);
 - 3) odpowiadającej wysokości opłaty od gospodarstwa domowego;
 - 4) jego udziałowi w nieruchomości wspólnej – w pozostałych przypadkach;

Spółdzielnia mieszkaniowa:

Osoba, której służy spółdzielcze prawo do lokalu, lub osoba faktycznie zamieszkująca lokal należący do spółdzielni mieszkaniowej nie jest obowiązana do wykonywania obowiązków właściciela nieruchomości wynikających z ustawy.

Deklaracja od mieszkańca spółdzielni:

- Gdy żądanie (deklaracja) zostało wniesione przez osobę niebędącą stroną lub z jakichkolwiek innych przyczyn postępowanie nie może być wszczęte, organ podatkowy wydaje postanowienie o odmowie wszczęcia postępowania.
- Na postanowienie służy zażalenie.

Obowiązek ponoszenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi powstaje:

- W przypadku nieruchomości zamieszkałych - za każdy miesiąc, w którym na danej nieruchomości zamieszkuje mieszkaniec;
- W przypadku nieruchomości niezamieszkałych - za każdy miesiąc, w którym na danej nieruchomości powstały odpady komunalne;

Hotele:

W przypadku nieruchomości niezamieszkałych, na których są świadczone usługi hotelarskie w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach turystycznych (Dz. U. z 2014 r. poz. 196 i 822), **dopuszcza się** aby opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowiła iloczyn ilości zużytej wody z danej nieruchomości oraz stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, o której mowa w uchwale o stawkach.

Domki letniskowe:

- W przypadku nieruchomości, na których znajdują się domki letniskowe, lub innych nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, wykorzystywanych jedynie przez część roku, rada gminy **uchwala** ryczałtową stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi za rok od domku letniskowego lub od innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.
- Ryczałtowa stawka opłaty jest ustalana jako iloczyn średniej ilości odpadów powstających na nieruchomościach, na których znajdują się domki letniskowe, lub inne nieruchomości wykorzystywane na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, wykorzystywane jedynie przez część roku na obszarze gminy, wyrażonej w liczbie pojemników oraz stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, o której mowa w uchwale w sprawie stawki za pojemnik.

Biurowa działalność gospodarcza w mieszkaniu:

W przypadku prowadzenia w części lokalu mieszkalnego obsługi biurowej działalności gospodarczej opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi uiszcza się w ramach opłaty dotyczącej nieruchomości zamieszkałej.

Obowiązki podatnika – właściciela:

Właściciel nieruchomości jest obowiązany złożyć do wójta, burmistrza, prezydenta miasta lub zarządu związku międzygminnego deklarację o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w terminie 14 dni od dnia zamieszkania na danej nieruchomości pierwszego mieszkańca lub powstania na danej nieruchomości odpadów komunalnych.

Brak deklaracji:

- Wysokość zobowiązania określonego w deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi obowiązuje za kolejne miesiące do czasu korekty deklaracji lub zmiany stawki opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi, z zastrzeżeniem art. 6o:
- W razie niezłożenia deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi albo uzasadnionych wątpliwości co do danych zawartych w deklaracji wójt, burmistrz lub prezydent miasta określa, w drodze decyzji, wysokość opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, biorąc pod uwagę dostępne dane właściwe dla wybranej przez radę gminy metody, a w przypadku ich braku - uzasadnione szacunki, w tym w przypadku nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, średnią ilość odpadów komunalnych powstających na nieruchomościach o podobnym charakterze.

Postępowanie w przypadku braku deklaracji – czynności sprawdzające:

- Organ podatkowy sprawdza terminowość składania deklaracji.
- Organ podatkowy może zażądać złożenia wyjaśnień w sprawie przyczyn niezłożenia deklaracji lub wezwać do jej złożenia, jeżeli deklaracja nie została złożona.
- W razie wątpliwości co do poprawności złożonej deklaracji organ podatkowy może wezwać do udzielenia, w wyznaczonym terminie, niezbędnych wyjaśnień lub uzupełnienia deklaracji, wskazując przyczyny podania w wątpliwość rzetelności danych w niej zawartych.

Korekta deklaracji z urzędu:

W razie stwierdzenia, że deklaracja zawiera błędy rachunkowe lub inne oczywiste omyłki, bądź że wypełniono ją niezgodnie z ustalonymi wymaganiami, organ podatkowy w zależności od charakteru i zakresu uchybień:

1) koryguje deklaracje, dokonując stosownych poprawek lub uzupełnień, jeżeli zmiana wysokości zobowiązania podatkowego, kwoty nadpłaty, kwoty zwrotu podatku nie przekracza 5.000,00 zł;

2) zwraca się do składającego deklarację o jej skorygowanie oraz złożenie niezbędnych wyjaśnień, wskazując przyczyny, z powodu których informacje zawarte w deklaracjach poddaje się w wątpliwość.

Korekta deklaracji z urzędu:

- Organ podatkowy uwierzytelnia kopię skorygowanej deklaracji.
- Doręcza podatnikowi uwierzytelnioną kopię skorygowanej deklaracji wraz z informacją o związanej z korektą zmianie wysokości zobowiązania podatkowego, kwoty nadpłaty lub zwrotu podatku, bądź informację o braku takich zmian.
- Na korektę podatnik może wnieść sprzeciw do organu, który dokonuje korekty, w terminie 14 dni od dnia doręczenia uwierzytelnionej kopii skorygowanej deklaracji.
- Wniesienie sprzeciwu anuluje korektę.
- Brak sprzeciwu wywołuje skutki prawne jak korekta deklaracji złożona przez podatnika.

Decyzja określająca:

- Postanowienie o wszczęciu postępowania.
- Wezwanie do zapoznania się z aktami sprawy.
- Decyzja określająca jest decyzją deklaratoryjną i nie ma wpływu na moment powstania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Brak deklaracji = decyzja:

- Opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi w wysokości określonej w decyzji (w sytuacji nie złożenia deklaracji), obowiązuje do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym następuje zmiana danych niezbędnych do określenia wysokości tej opłaty.
- Po doręczeniu decyzji, złożenie deklaracji nie jest dopuszczalne, jeżeli nie następuje zmiana danych niezbędnych do określenia wysokości tej opłaty, w tym stawki opłaty.
- Właściciel nieruchomości wobec którego została wydana decyzja, w przypadku zmiany danych jest obowiązany do złożenia deklaracji, dotyczy to również przypadku zmiany stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Nowa deklaracja:

W przypadku zmiany danych będących podstawą ustalenia wysokości należnej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi lub określonej w deklaracji ilości odpadów komunalnych powstających na danej nieruchomości właściciel nieruchomości jest obowiązany złożyć nową deklarację w terminie 14 dni od dnia nastąpienia zmiany. Opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi w zmienionej wysokości uiszcza się za miesiąc, w którym nastąpiła zmiana.

Korekta / nowa deklaracja za okres wstecz:
W przypadku złożenia korekty deklaracji lub nowej deklaracji zmniejszającej wysokość zobowiązania z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi nie stwierdza się nadpłaty w tej opłacie za miesiące, w których usługa odbierania odpadów komunalnych była świadczona.

Zmiana stawki a nowa deklaracja:

W przypadku uchwalenia nowej stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi wójt, burmistrz lub prezydent miasta zawiadamia właściciela nieruchomości o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi wyliczonej jako iloczyn nowej stawki opłaty i danych podanych w deklaracji. W takim przypadku właściciel nieruchomości nie jest obowiązany do złożenia nowej deklaracji i uiszcza opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi w wysokości podanej w zawiadomieniu.

Zmiana stawki a nowa deklaracja:

W przypadku gdy właściciel nieruchomości nie uiszcza opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w wysokości podanej w zawiadomieniu, wójt, burmistrz lub prezydent miasta wydaje decyzję określającą wysokość tej opłaty, stosując wysokość opłaty podaną w zawiadomieniu.

Sposoby wygasania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi:

- Zapłata opłaty
- Pobranie opłaty przez inkasenta
- Potrącenie
- Zarachowanie nadpłaty
- Przeniesienie własności rzeczy lub praw majątkowych
- Przejęcie własności nieruchomości lub prawa majątkowego w postępowaniu egzekucyjnym
- Umorzenie zaległej opłaty
- Przedawnienie
- Nabycie spadku w całości przez jst.

Pobranie opłaty przez inkasenta:

- Inkasentem jest osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna niemająca osobowości prawnej, obowiązana do pobrania od podatnika podatku i wpłacenia go we właściwym terminie organowi podatkowemu.
- Uchwała w sprawie powołania inkasenta;
- Terminem płatności dla inkasentów jest dzień następujący po ostatnim dniu, w którym, zgodnie z przepisami prawa podatkowego, wpłata podatku powinna nastąpić, chyba że organ stanowiący właściwej jst wyznaczył termin późniejszy.

Potrącenie:

- Zobowiązania oraz zaległości podatkowe (wraz z odsetkami) stanowiące dochód gminy, podlegają na wniosek podatnika, potrąceniu z wzajemnej, bezspornej i wymagalnej wierzytelności podatnika wobec gminy z tytułu:
 - prawomocnego wyroku sądowego,
 - prawomocnej ugody sądowej,
 - nabycia przez gminę nieruchomości na cele uzasadniające jej wywłaszczenie lub wywłaszczenie nieruchomości na podstawie przepisów o gospodarce nieruchomościami,
 - odszkodowania orzeczonego w decyzji wydanej przez wójta, burmistrza (prezydenta miasta).
- Stosuje się również do wzajemnych, bezspornych i wymagalnych wierzytelności podatnika wobec gminy z tytułu zamówień wykonanych przez niego na podstawie umów zawartych w trybie przepisów o zamówieniach publicznych, pod warunkiem, że potrącenie dokonywane jest przez tego podatnika i z tej wierzytelności.
- Do potrącenia zaległości podatkowych wraz z odsetkami za zwłokę stosuje się zasadę proporcjonalnego rozliczenia potrąconej kwoty na podatek i odsetki za zwłokę.
- Potrącenia dokonuje się również z urzędu.

Przeniesienie własności rzeczy lub praw majątkowych na rzecz gminy w zamian za zaległości podatkowe:

- Tylko na wniosek podatnika.
- Na podstawie umowy zawartej między wójtem, burmistrzem (prezydentem miasta) a podatnikiem.
- Umowa wymaga formy pisemnej.
- Umowa dotycząca przeniesienia praw własności nieruchomości nie wymaga uchwały rady gminy.
- Za termin wygaśnięcia zobowiązania podatkowego uważa się dzień przeniesienia własności rzeczy lub praw majątkowych.
- Organ podatkowy wydaje decyzję stwierdzającą wygaśnięcie zobowiązania podatkowego.
- Kwotę (cenę) rozlicza się proporcjonalnie na poczet zaległego podatku i odsetek.

Nadpłata:

- Jeżeli z przepisów prawa podatkowego wynika obowiązek złożenia deklaracji, to podatnik równocześnie z wnioskiem o stwierdzenie nadpłaty jest obowiązany złożyć skorygowaną deklarację.
- UWAGA! LEX SPECIALIS art. 6q ust. 3 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach: W przypadku złożenia korekty deklaracji lub nowej deklaracji zmniejszającej wysokość zobowiązania z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi nie stwierdza się nadpłaty w tej opłacie za miesiące, w których usługa odbierania odpadów komunalnych była świadczona.
- Nadpłaty wraz z ich oprocentowaniem podlegają zaliczeniu z URZĘDU na poczet zaległości podatkowych wraz z odsetkami za zwłokę, kosztów upomnienia oraz bieżących zobowiązań podatkowych, a w razie ich braku podlegają zwrotowi z URZĘDU, chyba że podatnik złoży wniosek o zaliczenie nadpłaty w całości lub w części na poczet przyszłych zobowiązań podatkowych.

Zwrot nadpłaty:

- W przypadku gdy podatnik jest obowiązany do posiadania rachunku bankowego lub rachunku w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, **WYŁĄCZNIE** na ten rachunek wskazany przez podatnika;
- W przypadku gdy podatnik nie jest obowiązany do posiadania rachunku bankowego lub rachunku w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, na wskazany rachunek bankowy lub rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej podatnika, albo przekazem pocztowym, chyba że podatnik zażąda zwrotu nadpłaty w kasie.
- Nadpłata, której wysokość nie przekracza dwukrotności kosztów upomnienia (23,20 zł), jeżeli nie wskazano rachunku, na który ma zostać zwrócona, podlega zwrotowi w kasie.
- Nadpłata zwracana przekazem pocztowym jest pomniejszana o koszty jej zwrotu.
- Prawo do zwrotu nadpłaty podatku wygasa po upływie 5 lat, licząc od końca roku kalendarzowego, w którym upłynął termin jej zwrotu.
- Po upływie tego terminu wygasa też prawo do złożenia wniosku o zaliczenie nadpłaty na poczet przyszłych zobowiązań podatkowych oraz możliwość zaliczenia nadpłaty na poczet zaległych oraz bieżących zobowiązań podatkowych.
- Złożenie wniosku o stwierdzenie nadpłaty, zwrot nadpłaty lub zaliczenie jej na poczet przyszłych zobowiązań podatkowych przerywa bieg terminu do zwrotu nadpłaty.

Ulgi w spłacie zobowiązań:

- Umorzenie zaległej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi:
 - Umorzenie zaległości podatkowej na wniosek podatnika.
 - Umorzenie zaległości podatkowej z urzędu.
- Odroczenie terminu zapłaty opłaty lub zaległości podatkowej.
- Rozłożenie na raty zapłaty opłaty lub zaległości podatkowej.

Przedawnienie:

- Zobowiązanie podatkowe przedawnia się z upływem 5 lat, licząc od końca roku kalendarzowego, w którym upłynął termin płatności podatku.
- Odroczenie terminu zapłaty podatku lub zaległości podatkowej, rozłożenie na raty podatku lub zaległości podatkowej- zawiesza bieg terminu przedawnienia.
- Ogłoszenie upadłości przerywa bieg terminu przedawnienia. Po przerwaniu biegu terminu przedawnienia biegnie on na nowo od dnia następującego po dniu uprawomocnienia się postanowienia o ukończeniu postępowania upadłościowego.
- Zastosowanie środka egzekucyjnego, o którym podatnik został zawiadomiony przerywa bieg terminu przedawnienia. Po przerwaniu biegu terminu przedawnienia biegnie on na nowo od dnia następującego po dniu, w którym zastosowano środek egzekucyjny.
- Wniesienie skargi do sądu administracyjnego powoduje zawieszenie biegu terminu przedawnienia. Termin przedawnienia biegnie dalej od dnia następującego po dniu doręczenia organowi podatkowemu odpisu orzeczenia sądu administracyjnego, ze stwierdzeniem jego prawomocności.
- Nie ulegają przedawnieniu zobowiązania podatkowe zabezpieczone hipoteką lub zastawem skarbowym, jednakże po upływie terminu przedawnienia zobowiązania te mogą być egzekwowane tylko z przedmiotu hipoteki lub zastawu (art. 70 § 8 ordynacji podatkowej).
- Odsetki za zwłokę od zobowiązań podatkowych zabezpieczonych hipoteką lub zastawem skarbowym są naliczane do dnia upływu terminu przedawnienia zobowiązania podatkowego, włącznie z tym dniem.



DZIĘKUJEMY ZA UDZIAŁ W SZKOLENIU

Prowadzący: Hanna Kmieciak